

Số: 208/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1009/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;*

Do Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh địa chỉ số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 2423 m<sup>2</sup> (hai ngàn bốn trăm hai mươi ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 00. Địa chỉ thửa đất tại ấp K54, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2062. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 149414 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00394 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 06/6/2012 cho hộ ông Phùng Minh Tâm và toàn bộ cây trồng có trên đất giá khởi điểm là 182.655.000 đ (một trăm tám mươi hai triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Các tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản ban hành theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày

25/02/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ đấu giá tài sản thi hành án.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

2 Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Tuấn Anh**